

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 1226/QĐ. CT.UBT

Biên Hòa, ngày 20 tháng 4 năm 2004

QUYẾT ĐỊNH CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH ĐỒNG NAI
V/v Chấp thuận chủ trương và giới thiệu địa điểm cho Công ty Tín Nghĩa lập dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu Công nghiệp Ông Kèo, thuộc xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

- Căn cứ điều 52 Luật tổ chức HĐND và UBND (sửa đổi) được Quốc hội thông qua ngày 21/6/1994 ;
- Căn cứ Luật doanh nghiệp Nhà nước ngày 20/4/1995, Luật khuyến khích đầu tư trong nước ngày 20/5/1998, Luật đất đai ngày 15/10/1993 ;
- Xét đơn xin giới thiệu địa điểm đầu tư số 773/2003/CVCT ngày 14/11/2003 của Công ty Tín Nghĩa ;
- Xét Báo cáo thay Biên bản số 125/KHĐT-HTĐT ngày 14/4/2004 do Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì và hồ sơ kèm theo ;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1 : Chấp thuận chủ trương và giới thiệu địa điểm cho Công ty Tín Nghĩa lập dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu Công nghiệp Ông Kèo, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

- Địa điểm : khoảng 800 ha tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (Vị trí địa điểm kèm theo sơ đồ tỷ lệ 1/25.000 do UBND huyện Nhơn Trạch xác lập ngày 02/02/2004).
- Tiền thuê đất : 120 đồng/m²/năm.
- Thời hạn hiệu lực của quyết định này là 6 tháng kể từ ngày ký.

Điều 2 : Căn cứ nội dung điều 1 nêu trên, Công ty Tín Nghĩa có trách nhiệm :

- Lập qui hoạch chi tiết và lập dự án đầu tư trình duyệt theo qui định.
- Liên hệ UBND huyện Nhơn Trạch để được hướng dẫn thủ tục đền bù giải tỏa.
- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục thuê đất.
- Liên hệ Sở Xây dựng và các ngành liên quan để làm thủ tục xây dựng.
- Việc giới thiệu địa điểm cho các nhà đầu tư khi đầu tư vào KCN Ông Kèo vẫn tiếp tục và được giải quyết, thống nhất trên cơ sở : có sự thỏa thuận giữa nhà đầu tư và Công ty Tín Nghĩa (kèm theo sơ đồ do Công ty Tín Nghĩa lập). Qua đó, nhà đầu tư có thể lập thủ tục đăng ký kinh doanh (trong nước) hoặc giấy phép đầu tư (doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài) mà không cần phải có quyết định giới thiệu địa điểm của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Về hiện trạng và diện tích của các doanh nghiệp được UBND tỉnh giới thiệu địa điểm trước khi giới thiệu địa điểm cho Công ty Tín Nghĩa đầu tư hạ tầng KCN Ông Kèo, Công ty Tín Nghĩa không được thay đổi điều chỉnh trong quá trình quy hoạch, triển khai dự án.
- Hiện nay tại khu vực này có rất nhiều dự án lớn đã được Tỉnh giới thiệu địa điểm để lập thủ tục đầu tư như dự án Nhà máy nhiệt điện chạy bằng nhiên liệu than khí của Tổng Công ty Điện lực Việt Nam, dự án sản xuất phôi thép từ thép phế liệu và nhà máy tôn mạ kẽm của Công ty TNHH Sun Steel, dự án sản xuất ô tô, xe tải, xe khách trên 24 chỗ ngồi của Công ty Cơ khí Giao thông 2 ... và một số dự án đang hoạt động sản xuất kinh doanh, do đó Công ty Tín Nghĩa cần phải trao đổi thống nhất với các Doanh nghiệp trước khi tiến hành triển khai dự án.
- Chỉ được phép sử dụng đất xây dựng công trình khi qui hoạch chi tiết khu công nghiệp đã được duyệt và hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng và các thủ tục khác có liên quan theo qui định.

Điều 3 : Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch và Chủ tịch UBND xã Phước Khánh có trách nhiệm thông báo cho các tổ chức cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực về chủ trương của UBND tỉnh tại điều 1 nêu trên, chuẩn bị việc đền bù giải tỏa theo trình tự thủ tục qui định.

Điều 4 : Các Ông (Bà) Chánh Văn Phòng UBND và UBND tỉnh, Giám đốc các Sở : Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Công nghiệp, Tài chính, Ban Quản lý các Khu Công nghiệp Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước Khánh, Giám đốc Công ty Tín Nghĩa và các đơn vị, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

KT. CHỦ TỊCH UBND TỈNH ĐỒNG NAI
PHÓ CHỦ TỊCH



Ao Văn Thịnh

Nơi nhận :

- Như điều 4.
- Chủ tịch và các phó chủ tịch.
- Chánh Phó Văn phòng
- Lưu VTTH (CN-PPLT)

Đồng kính gửi :

- TT.TU (để b/c)
- KCN Ông Kèo (UB) - TN (gtdl/m)