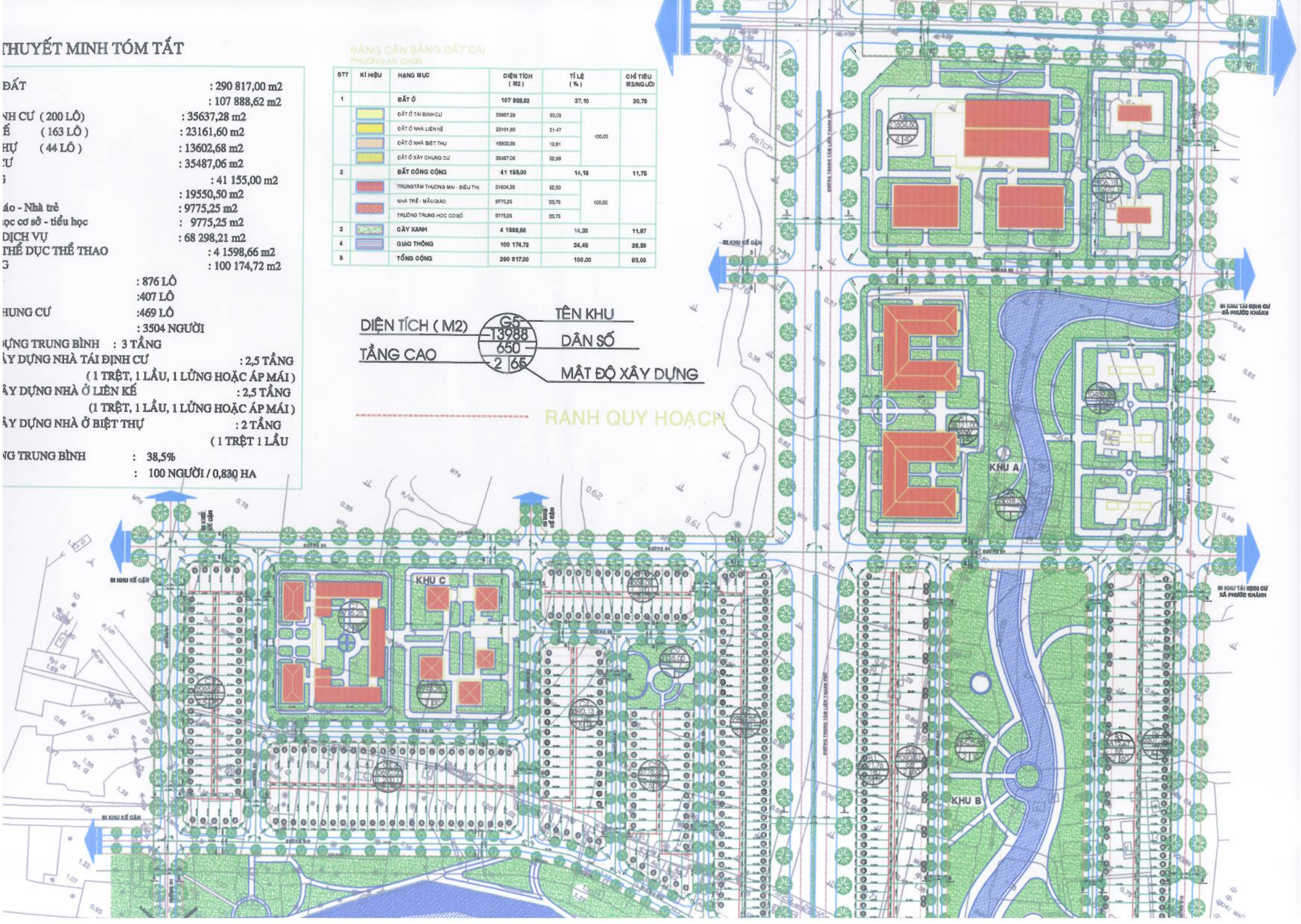
THUYẾT MINH TÓM TẮT

ĐẤT	: 290 817,00 m2
	: 107 888,62 m2
NH CƯ (200 LÔ)	: 35637,28 m2
Ế (163 LÔ)	: 23161,60 m2
HỰ (44 LÔ)	: 13602,68 m2
CƯ	: 35487,06 m2
G	: 41 155,00 m2
	: 19550,50 m2
áo - Nhà trẻ	: 9775,25 m2
ọc cơ sở - tiểu học	: 9775,25 m2
DỊCH VỤ	: 68 298,21 m2
THỂ DỤC THỂ THAO	: 4 1598,66 m2
G	: 100 174,72 m2
	: 876 LÔ
	:407 LÔ
HUNG CƯ	:469 LÔ
	: 3504 NGƯỜI
ỰNG TRUNG BÌNH	: 3 TẦNG
ÂY DỰNG NHÀ TÁI ĐỊNH CƯ	: 2,5 TẦNG
	(1 TRỆT, 1 LẦU, 1 LỬNG HOẶC ÁP MÁI)
ÂY DỰNG NHÀ Ở LIÊN KẾ	: 2,5 TẦNG
	(1 TRỆT, 1 LẦU, 1 LỬNG HOẶC ÁP MÁI)
ÂY DỰNG NHÀ Ở BIỆT THỰ	: 2 TẦNG
	(1 TRỆT 1 LẦU
NG TRUNG BÌNH	: 38,5%
	: 100 NGƯỜI / 0,830 HA

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI
PHƯƠNG ÁN CHỌN

STT	KÍ HIỆU	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (M2)	TỈ LỆ (%)		CHỈ TIÊU M2/NGƯỜI
1		ĐẤT Ở	107 888,62	37,10		30,79
		ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ	35637,28	33,03	100,00	
		ĐẤT Ở NHÀ LIÊN KẾ	23161,60	21,47		
		ĐẤT Ở NHÀ BIỆT THỰ	13602,68	12,61		
		ĐẤT Ở XÂY CHUNG CƯ	35487,06	32,89		
2		ĐẤT CÔNG CỘNG	41 155,00	14,15		11,75
		TRUNGTÂM THƯƠNG MẠI - BIỆU THỊ	21604,50	52,50	100,00	
		NHÀ TRẺ - MẪU GIÁO	9775,25	23,75		
		TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ	9775,25	23,75		
3		CÂY XANH	4 1598,66	14,30		11,87
4		GIAO THÔNG	100 174,72	34,45		28,59
5		TỔNG CỘNG	290 817,00	100,00		83,00

RANH QUY HOẠCH